

Эскиз ограждения

По адресу: г.Калининград, ул. Римского-Корсакова, д.15.

Заказчик

Разработал

Проверил

г.Калининград
2013г.

Пояснительная записка

Проект ограждения включает в себя схему ПОЗУ, выполненную на топографической съёмке, не старше 2-х лет в М1:500, чертежи фрагментов ограждения (рядовой элемент, ворота, калитка), фотофиксации существующего положения в границах земельного участка.

Площадь земельного участка составляет - 1150 м²

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Римского-Корсакова, д.15.

Ограждение территории выполняется из профильных труб 15х15, полоса 25х4. Размеры одной секции 2,5м х 1,5м. Для установки данного ограждения используют столбы размером 40х40, высотой 2,3м. Столбы устанавливаются в грунт на глубину 0,8м на цементный раствор, высота столба над землёй 1,5м. Расстояние между столбами - 2,5м. Столбы между собой соединяются металлической трубой(полоса) по верхней поверхности.

Ворота распашные выполнены из профильной трубы 15х15, полоса 24х4, размерами 3,5м х 1,5м. Калитка выполнена из профильной трубы 15х15, полоса 25х4, размером 1м х 1,4м. Для установки ворот и калитки используются столбы размером 40х40, высотой 2,3м. Полотна ворот и калитки навешиваются на столбы при помощи петель.

						13/12-01 - ЭП			
						г.Калининград, ул. Римского-Корсакова, д.15			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Архитектор</i>						Заказчик:	Стадия	Лист	Листов
<i>Проверил</i>							Э	2	9
						Пояснительная записка			

Схема планировочной организации земельного участка.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1.	Многоквартирный жилой дом	существующий
2.	Ворота распашные	проектируемые
3.	Калитка	проектируемая

Условные обозначения:




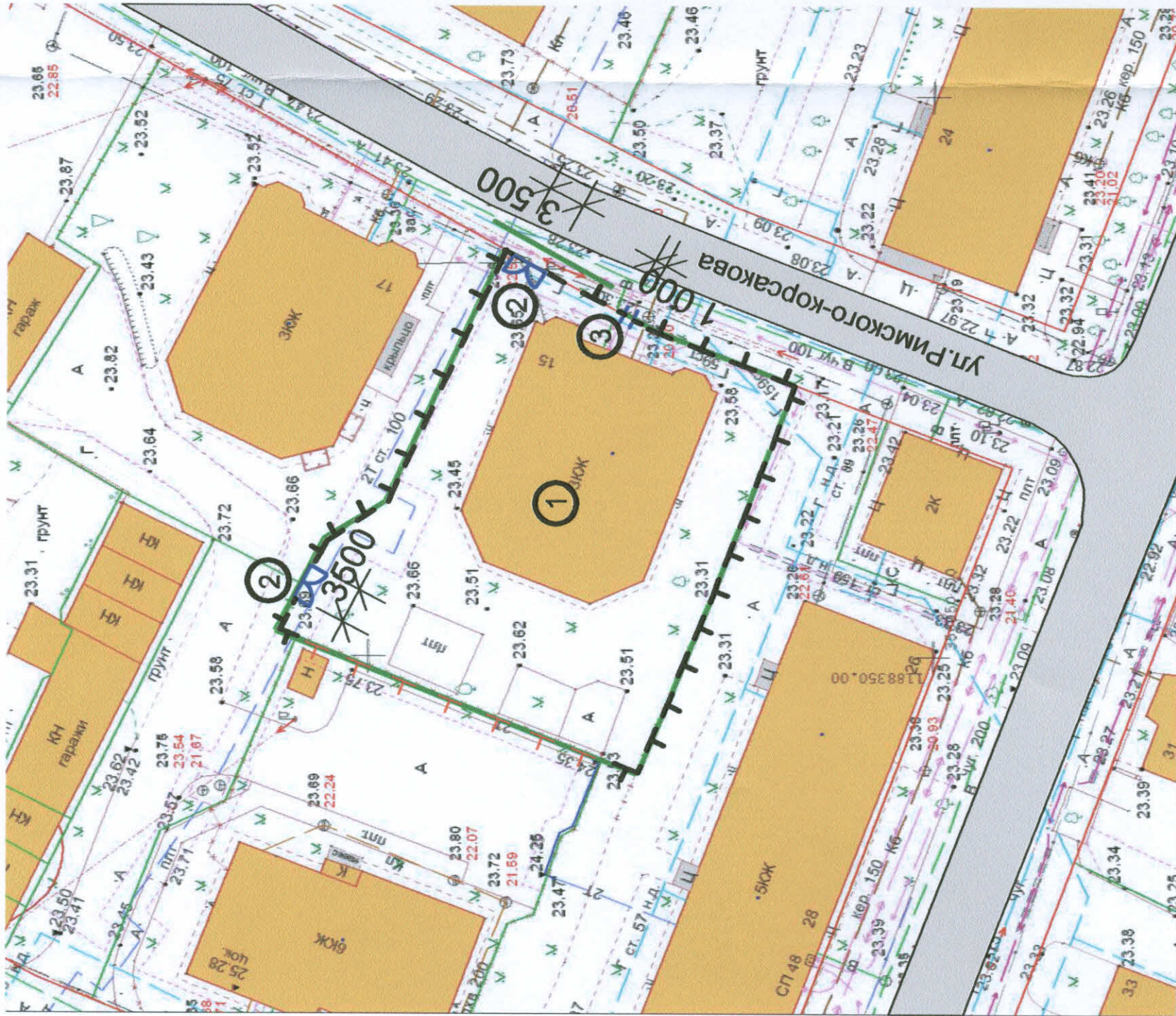
-  - Граница земельного участка
-  - Проектируемое ограждение
-  - Существующее ограждение

Схема ПОЗУ выполнена на основании согласованной топосъемки

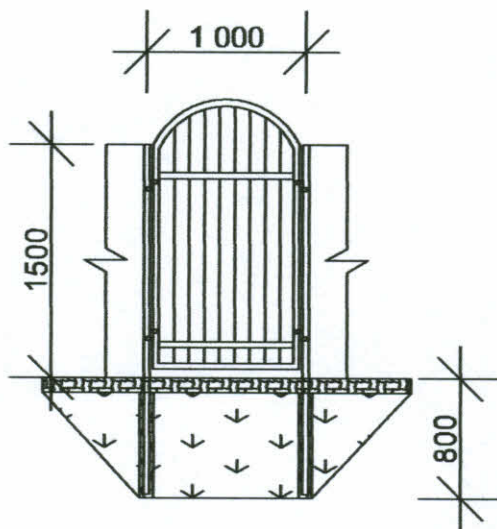


13/12-01 - ЭП					
г. Калининград, ул. Римского-Корсакова, д. 15					
Изм.	Коп. Уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Архитектор	Проверил				
Заказчик:		Э	3	Листов 9	
Схема ПОЗУ					

2012	25-Г-12	Заявка № 10939-12		
Топографический план земельного участка				
Деж. план	Дело №	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Глаза Л.И.	1:500	1	1
Нач. отдела	Бречка А.И.	МП "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"		
Геодезист	Концевенко А.С.			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	

Фрагменты ограждений

Калитка



Габариты:

L = 1м

H = 1,5м (от ур.земли)

глубина заложения = 0,8м

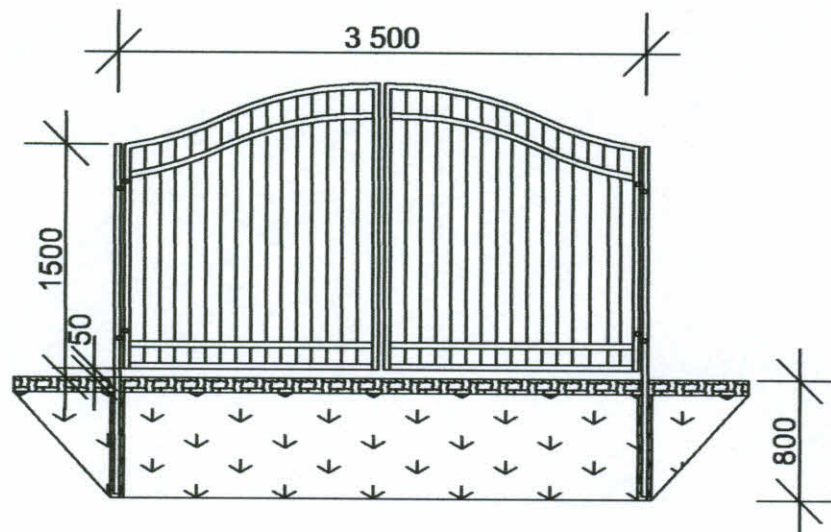
тр. 15х15



						13/12-01 - ЭП			
						г.Калининград, ул. Римского-Корсакова, д.15			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Заказчик:	Стадия	Лист	Листов
							Э	6	9
Фрагмент калитки									

Фрагменты ограждений

Распашные ворота



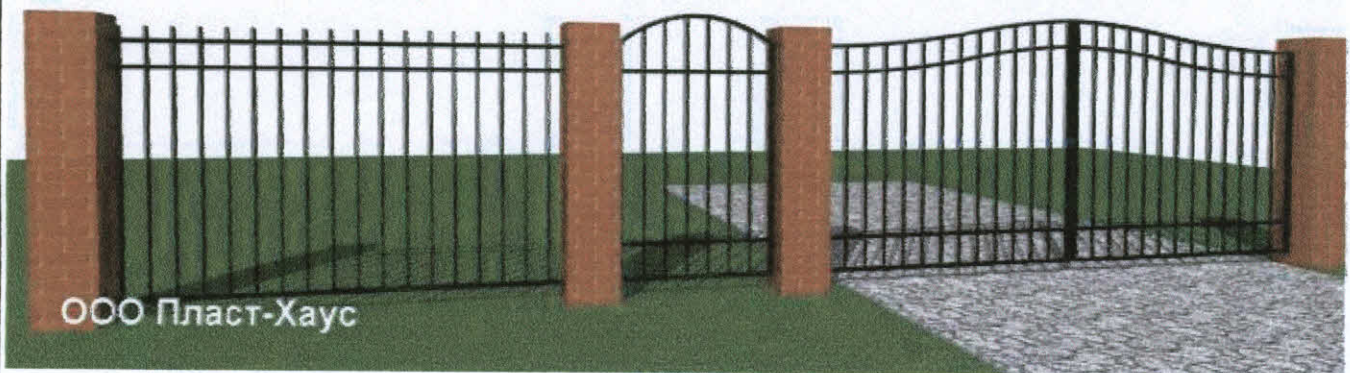
Габариты:

L = 3,5м

H = 1,5м (от ур.земли)

глубина заложения = 0,8м

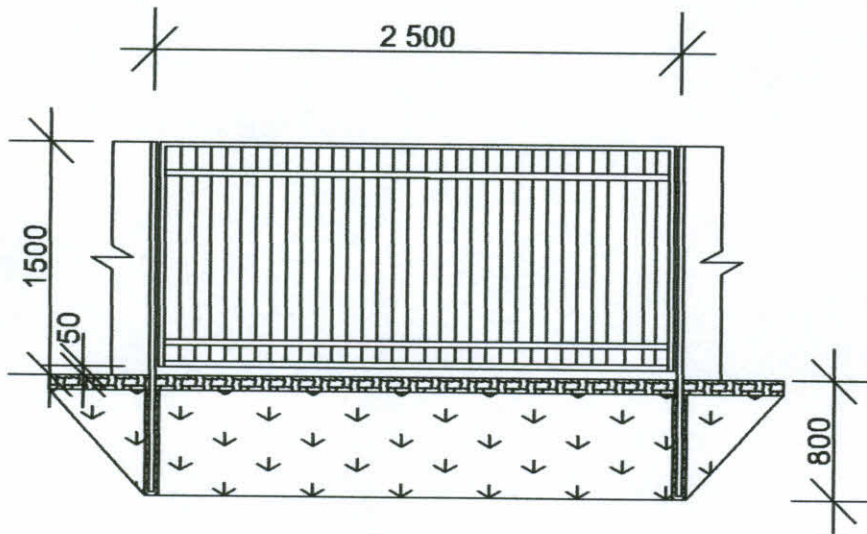
тр. 15х15



						13/12-01 - ЭП			
						г.Калининград, ул. Римского-Корсакова, д.15			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Заказчик:	Стадия	Лист	Листов
							Э	5	9
Архитектор						Фрагмент ворот распашных			
Проверил									

Фрагменты ограждений

Ограждение



Габариты:

1секция

L = 2,5м

H = 1,5м (от ур.земли)

глубина заложения = 0,8м

тр. 15x15

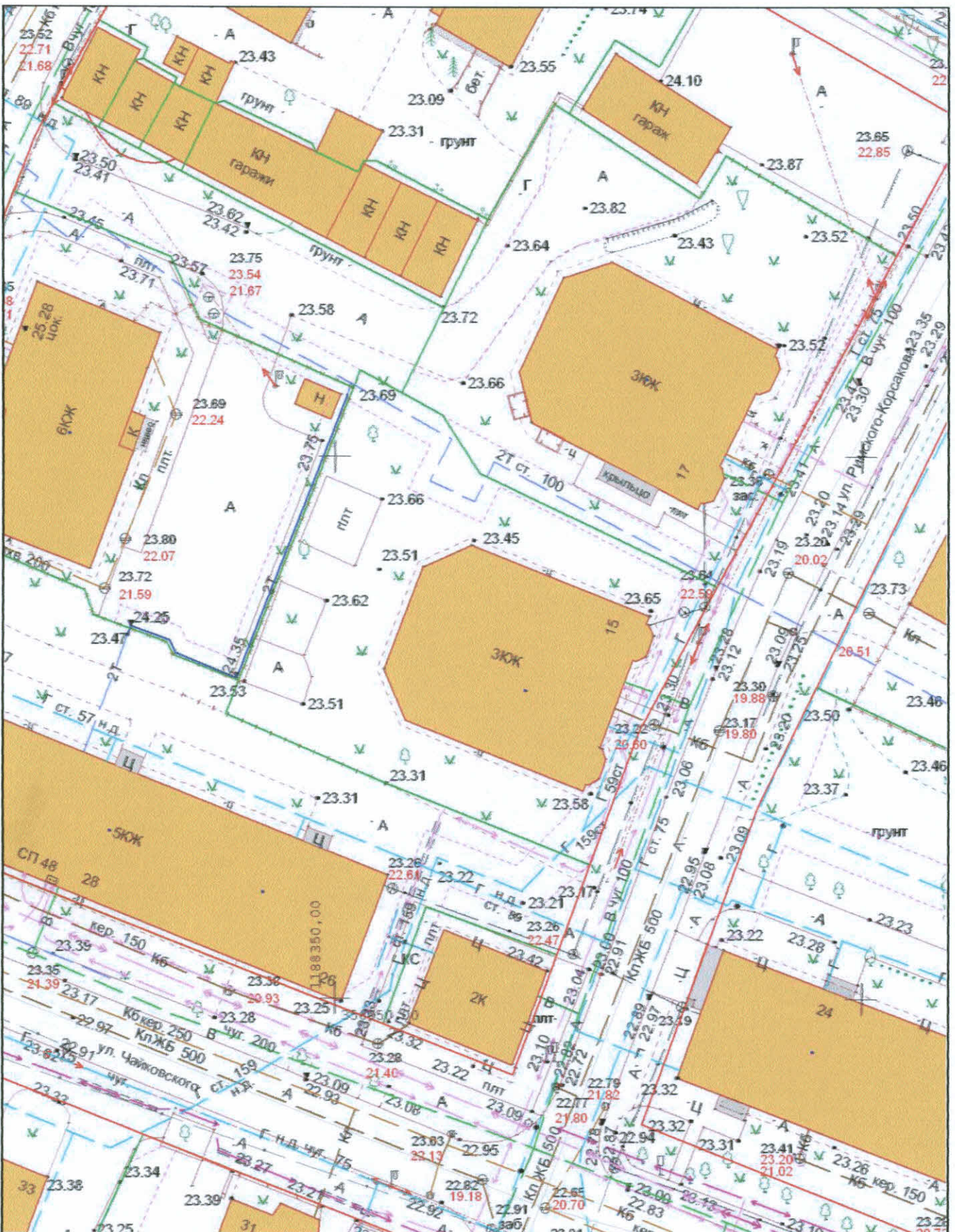


						13/12-01 - ЭП		
						г.Калининград, ул. Римского-Корсакова, д.15		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Архитектор</i>						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>						Э	4	9
						Фрагмент ограждения		

Фотофиксация земельного участка



				13/12-01 - ЭП				
				г. Калининград, ул. Римского-Корсакова, д. 15				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>		Э	7	9
Архитектор Крахмалёва К.				Заказчик: Остапенко Т.А.				
Проверил Шумов С.А.				Фотофиксация земельного участка				
				СПК				



			2012	25-Г-12	Заявка № 10839-12		
Топографический план земельного участка							
Дел. план	Дело №		г. Калининград		Масштаб	Лист	Листов
Директор	Глаза Л.И.	24.12.12	ул. Римского-Корсакова, 15		1:500	8	9
Нач. отдела	Бречка А.И.	24.12.12	Остапенко Т.А.		МП "Городской центр геодезии"		
Геодезист	Концевенко А.С.	24.12.12			городского округа		
					"Город Калининград"		

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

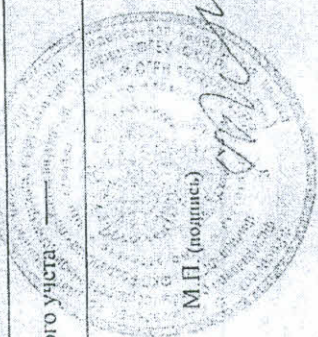
05.04.2012 № 39/12-ВС-41382

1 Кадастровый номер 39:15:131416:1054

2 Лист № 1 3 Всего листов: 2

В.1

4	Общие сведения		6		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.07.2011		
5	Предыдущие номера: _____						
7	Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Нарвская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 71-73						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли сельхозназначе-ния		Земли населенных пунктов		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
9	Разрешенное использование: под многоквартирный дом по ул. Нарвская, 71-73						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: _____						
11	Площадь: 12550 +/- 7 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 4390912.50	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 3512.73	14	Система координат: МСК39
15	Сведения о правах:		Вид права		Особые отметки		
	Правообладатель	Собственники помещений многоквартирного дома		Общая долевая собственность		Размер доли: Доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения	
16	Особые отметки: _____						
17	Сведения о правах: _____						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные участки		18.1		Номера образованных участков: _____		
			18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____		
			18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____		



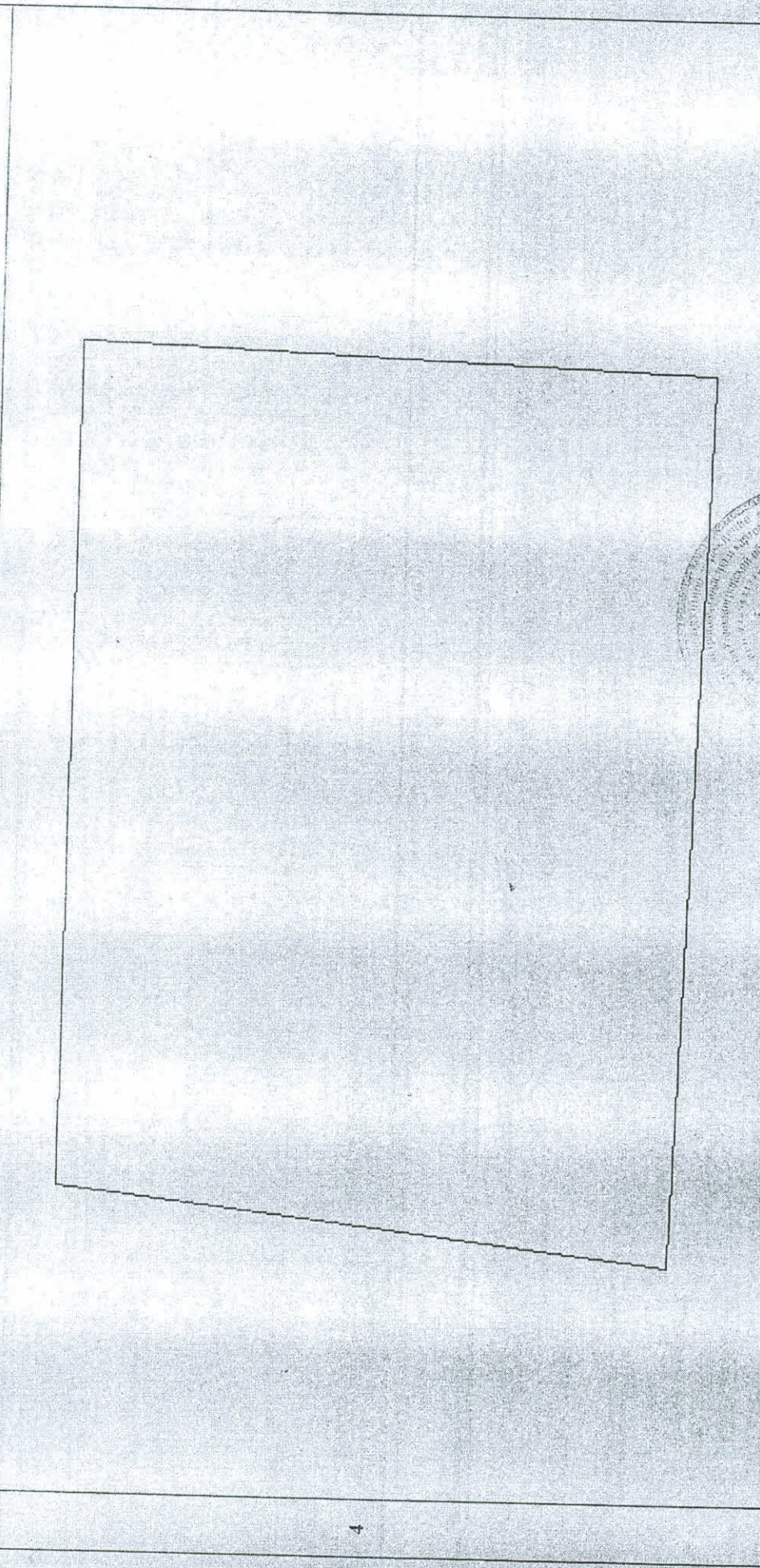
начальник отдела
(наименование должности)

А. С. Годубев
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
05.04.2012 № 39/12-ВС-41389

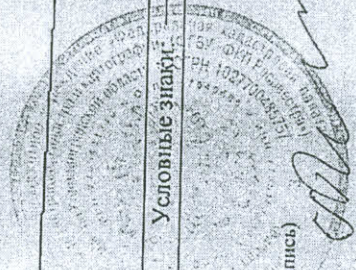
л. 2

1	Кадастровый номер 39:15:131416:1054 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	--	---	----------	---	-----------------



4

5	Масштаб 1:300
---	---------------



Условные знаки

начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. С. ГОЛУБЕВ
(инициалы, фамилия)